

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului

Nr. XXX/ 43 /2016

RAPORT

asupra Propunerii legislative de modificare și completare a Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului** prin adresa nr.L60 din data de 02.02.2016, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative de modificare și completare a Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, inițiată de **Luchian Dragoș - senator PNL; Motoc Octavian - senator PNL; Nicoară Marius-Petre - senator PNL; Băișanu Ștefan-Alexandru - deputat PNL**

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, intervențiile legislative vizând, potrivit *Expunerii de motive* "introducerea unor reglementări care să vină în beneficiul proprietarilor de locuințe și în scopul profesionalizării funcțiilor de administrator și cenzor din conducerea asociațiilor de proprietari".

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de lege și a **avizat favorabil**, cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis **aviz negativ**.

Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.

La dezbaterea propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, doamna Sirma Caraman secretar de stat din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului au dezbătut în ședința din 08 martie 2016 și au hotărât, cu majoritatea voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Instituirea obligației de a se publica o copie a atestatului de administrator la avizierul asociației de proprietari sau în anumite locuri vizibile public, ar fi trebuit să se facă printr-un articol separat și nu prin introducerea unei astfel de condiționalități în definiția de la art. 3 din lege.

Majorarea termenului de preaviz, de la 5 la 15 zile, nu se justifică având în vedere că pentru acest tip de intervenții trebuie intervenit rapid în cazuri precum: defecțiuni la coloanele de alimentare cu apă caldă, rece sau la coloanele de energie termică.

Referitor la instituirea obligației administratorului de a avea "cel puțin studii medii sau minim 5 ani experiență în domenii apropiate ca specializare funcției solicitate", nu se înțelege care ar putea fi acele domenii apropiate ca specializare funcției solicitate și această sintagmă poate crea dificultăți în aplicarea prevederilor legale.

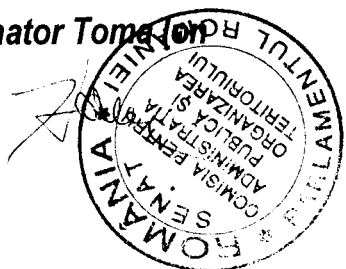
Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Legea fundamentală.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.89 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbatere și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere împreună cu propunerea legislativă**.

Președinte,

Senator Toma Ion



Secretar,

Senator Deneș Ioan

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes.